



Menetlusosaline
Vastavalt nimekirjale

06.03.2026 nr 5-2/1214-1

Sikassaare külas Tiigi II detailplaneeringu avaliku väljapaneku ja avaliku arutelu teade

Vastavalt planeerimisseaduse § 135 teatame, et Saaremaa Vallavalitsuse [03.03.2026 korraldusega nr 2-3/160](#) võeti vastu ja suunati avalikule väljapanekule Sikassaare külas Tiigi II detailplaneering.

Detailplaneeringuala suurusega ca 3,7 ha hõlmab Sikassaare külas Tiigi katastriüksust (katastritunnus 27003:001:0360, sihtotstarve maatulundusmaa 100%, pindala 37 341 m²). Detailplaneeringu eesmärgiks on ehitusõiguse määramine laoplatsti ja tootmishoone rajamiseks. Detailplaneering on kooskõlas kehtiva Kuressaare linna ja Kaarma valla kontaktvööndi ühisplaneeringuga.

Katastriüksuse piire ei muudeta. Planeeringualale on kavandatud laoplatsti materjali ladustamiseks ja hoonestusala planeeritavat tegevust koordineeriva kahe hoone rajamiseks. Hoonete suurim lubatud arv on 2, suurim lubatud kõrgus on 8 m ja suurim lubatud ehitisealune pind on 1200 m².

Juurdepääs on kavandatud Kuressaare-Sikassaare teelt varem projekteeritud mahasõidu kaudu. Turvalisuse eesmärgil võib laoplatsti ja hoonestusala piirata aiaga. Piirdeid ei ole lubatud rajada looduslikule alale krundi loode ja kagu osas. Puid on lubatud maha võtta ainult planeeritud laoplatstil ja hoonestusalal. Ülejäänud osas tuleb kõrghaljastus säilitada. Loodusliku maa osakaal peab olema minimaalselt 51%.

Veevarustuseks on planeeritud puurkaev ja kanalisatsioonilahenduseks on lubatud biopuhasti või kogumismahuti. Sademevesi suunatakse põik- ja pikikalletega rohelistele aladele või Kudjape peakraavi. Elektriliitumine on kavandatud lähedalasuvast alajaamast. Planeeringu joonisel on markeeritud tuletõrje veevõtumahuti ja veevõtukohta tinglik asukoht.

Detailplaneeringu avalik väljapanek toimub 21.03.-03.04.2026. Detailplaneeringuga on võimalik tutvuda töötaja jooksul Saaremaa vallavalitsuses aadressil Tallinna tn 10, Kuressaare (kontaktsik Piret Paiste, piret.paiste@saaremaavald.ee, +372 5558 5708) ning digitaalselt <https://www.saaremaavald.ee/detailplaneeringud#avalik-valjapanek> ja [siin](#). Avaliku väljapaneku jooksul on igal isikul õigus avaldada detailplaneeringu kohta arvamust. Arvamust saab esitada kirjalikult aadressil vald@saaremaavald.ee või Tallinna tn 10, 93819 Kuressaare. Esitatud arvamused ja vastused neile avalikustatakse valla kodulehel detailplaneeringu materjalide juures.

Detailplaneeringu avaliku väljapaneku tulemuste avaliku arutelu toimub 08.04.2026 kell 15.00 Saaremaa vallavalitsuses aadressil Tallinna tn 10, Kuressaare (ruum 207). Avalikul arutelul arutatakse avaliku väljapaneku kestel esitatud kirjalikke arvamusi ja vallapoolseid seisukohti nende kohta. Avalikku arutelu ei toimu, kui arvamusi ei esitatud või kui arvamused on arvesse võetud.

Lugupidamisega

(digitaalselt allkirjastatud)

Kätlin Kallas

planeeringuteenistuse juhataja

Piret Paiste, 452 5093

piret.paiste@saaremaavald.ee